

**LES JARDINS D'ALEXANDRE**  
**ÉTATS FINANCIERS NON AUDITÉS**  
**POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2016**

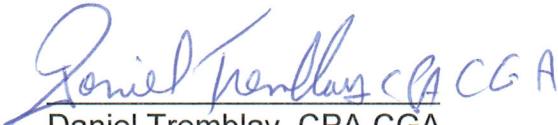
<b>AVIS AU LECTEUR</b>	1
<b>ÉTATS FINANCIERS NON AUDITÉS</b>	
- Résultats et surplus du fonds général	2
- Résultats et surplus du fonds de prévoyance	3
- Bilan	4
- Notes afférentes aux états financiers	5

AVIS AU LECTEUR

J'ai compilé, à partir des renseignements fournis par le direction, le bilan de LES JARDINS D'ALEXANDRE au 31 décembre 2016, ainsi que les états des résultats et des bénéfices non répartis de l'exercice terminé à cette date.

Je n'ai pas exécuté une mission de vérification ou d'examen à l'égard de ces états financiers et, par conséquent, je n'exprime aucune assurance à leur sujet.

Le lecteur doit garder à l'esprit que ces états financiers risquent de ne pas convenir à ses fins.

  
Daniel Tremblay, CPA CGA

Montréal, le 21 février 2017

## LES JARDINS D'ALEXANDRE

## RÉSULTATS ET SURPLUS DU FONDS GÉNÉRAL

## POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2016

(non audité - voir avis au lecteur)

	2016 <u>Budget</u>	2016 <u>Réel</u>	2015 <u>Réel</u>
<b>PRODUITS</b>			
Cotisations des copropriétaires	100 600 \$	100 603 \$	100 603 \$
Cotisations pour le fonds de prévoyance	70 000	70 000	70 000
Cotisations spéciales	0	0	36 918
Stationnements	0	7 705	7 601
Réclamation d'assurance	0	15 265	0
Autres revenus (note 3)	0	2 895	894
	<u>170 600</u>	<u>196 468</u>	<u>216 016</u>
<b>FRAIS D'EXPLOITATION</b>			
Assurances	12 300	15 803	12 276
Administration	11 700	11 700	12 300
Honoraires du comptable	1 500	1 455	1 417
Honoraires légaux	1 200	2 093	1 249
Frais bancaires	750	645	(16)
Électricité et chauffage	24 100	22 841	25 235
Ascenseurs	3 600	3 245	3 666
Entretien général	8 750	5 126	6 905
Entretien ménager et travaux	22 650	22 650	22 650
Produits d'entretien	1 300	1 267	1 657
Sécurité et inspection	4 900	4 266	4 759
Système de communication	3 000	3 505	3 805
Aménagement paysager	1 000	72	506
Arrosage des araignées	850	908	0
Stationnements, taxes et divers	0	7 013	6 898
Fournitures	1 400	947	2 274
Ventilation	1 600	918	1 708
Frais de déménagement	0	1 575	0
Remplacement réservoir et valves	0	0	9 611
Peinture des balcons	0	0	27 306
Dépenses de réclamation d'assurance	0	15 424	0
	<u>100 600</u>	<u>121 453</u>	<u>144 206</u>
Excédent des produits sur les charges	70 000	75 016	71 810
Contribution au fonds de prévoyance	70 000	70 000	70 000
Excédent des produits sur les charges	<u>0 \$</u>	<u>5 016</u>	<u>1 810</u>
Transfert des excédents du fonds général		<u>(5 016)</u>	<u>(1 810)</u>
Excédent des produits sur les charges à la fin		<u>0 \$</u>	<u>0 \$</u>

## LES JARDINS D'ALEXANDRE

## RÉSULTATS ET SURPLUS DU FONDS DE PRÉVOYANCE

## POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2016

(non audité - voir avis au lecteur)

	<u>2016</u> <u>Budget</u>	<u>2016</u> <u>Réel</u>	<u>2015</u> <u>Réel</u>
<b>PRODUITS</b>			
Cotisations du fonds général (page 2)	70 000 \$	70 000 \$	70 000 \$
Transfert des excédents du fonds général (page 2)	<u>0</u>	<u>5 016</u>	<u>1 810</u>
	<u>70 000 \$</u>	<u>75 016 \$</u>	<u>71 810 \$</u>
<b>FRAIS D'EXPLOITATION</b>			
Travaux de toiture	0 \$	80 420 \$	64 107 \$
Travaux divers	<u>0</u>	<u>7 047</u>	<u>7 754</u>
	<u>0</u>	<u>87 467</u>	<u>71 861</u>
Déficit des produits sur les charges	70 000	(12 451)	(51)
Excédent des produits sur les charges au début	<u>0</u>	<u>83 117</u>	<u>83 168</u>
Excédent des produits sur les charges à la fin	<u>70 000 \$</u>	<u>70 666 \$</u>	<u>83 117 \$</u>

## LES JARDINS D'ALEXANDRE

## BILAN

**AU 31 DÉCEMBRE 2016**  
(non audité - voir avis au lecteur)

ACTIF

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>ACTIF À COURT TERME</b>		
Encaisse	70 275 \$	85 152 \$
Cotisations à recevoir	<u>508</u>	<u>1 422</u>
	<u><u>70 783</u></u> \$	<u><u>86 574</u></u> \$

PASSIF

<b>PASSIF À COURT TERME</b>		
Cotisations perçus d'avances	117 \$	239 \$
Comptes fournisseurs	<u>0</u>	<u>3 218</u>
	<u>117</u>	<u>3 457</u>

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

Fonds de prévoyance (page 3)	<u>70 666</u>	<u>83 117</u>
	<u><u>70 783</u></u> \$	<u><u>86 574</u></u> \$

APPROUVÉ POUR LE SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ,

\_\_\_\_\_, Copropriétaire

\_\_\_\_\_, Copropriétaire

\_\_\_\_\_, Copropriétaire



## LES JARDINS D'ALEXANDRE

### NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS

**AU 31 DÉCEMBRE 2016**

(non audité - voir avis au lecteur)

#### 1. CONSTITUTION ET SECTEUR D'ACTIVITÉ

LES JARDINS D'ALEXANDRE a été constitué par le dépôt d'une déclaration de copropriété selon les termes de l'article 441 b du code civil du Bas Canada en date du 19 novembre 1994 à la division d'enregistrement de Montréal. Depuis le 8 mai 1995, la collectivité des copropriétaires est devenue une personne morale appelée syndicat.

Les états financiers présentent uniquement les actifs, les passifs, les produits et les charges reliés au syndicat des copropriétaires.

#### 2. RÉPARTITION DES CHARGES

La déclaration de copropriété détermine la contribution aux charges des copropriétaires selon les valeurs relatives qui y sont établis.

Les contributions sont établies selon le budget fixé par les administrateurs après consultation de l'assemblée des copropriétaires en vertu des prescriptions de la déclaration du syndicat et du code civil.

#### 3. AUTRES REVENUS

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<u>Réel</u>	<u>Réel</u>
Frais de déménagement	975 \$	0 \$
Surprime assurance location	1 275	0
Pénalité, vignettes vélo, clés	<u>645</u>	<u>894</u>
	<u><u>2 895</u></u> \$	<u><u>894</u></u> \$